

積雪地域における公営住宅の共用空間に関する研究 —生活拠点としての集会施設を中心として—

鳥山香織

要 旨

本研究の課題は、住戸中心に整備が進められてきた公営住宅の現状の課題を実態調査により明らかにし、少子高齢化が進む積雪地域の公営住宅の新しい考え方を提起することにある。本研究の各章の要約を示し、得られた研究成果に基づいた提案を持って結論とする。

1章では、本研究の目的と視点と研究方法を述べている。積雪地域の集住として公営住宅を対象にし、既往研究成果に言及しながら、積雪地域の公営住宅の集会施設に着目し、積雪地域の集住として生活拠点としての集会施設を中心に整備することを提起した。

2章では、積雪地域の公営住宅が抱える社会的課題を分析し公営住宅の整備状況や共用空間、集会施設の種類や整備基準について述べた。その結果、公営住宅の住戸は改善されて高齢者対応住戸が整備されるなど整備されている。しかし共用空間の整備が遅れていた。集会施設の整備は自治体に委ねられており、地域の実情に合わせた整備が可能な一方で、雪対策が自治体や設計者ごと計画される現状を述べた。これらをふまえて、積雪地域の気候特性と近年の雪害による被害状況と雪の影響の違いを考慮し、北海道地方から「北海道」、東北地方から「青森県」、北陸地方から「新潟県」を研究対象地域とした。

3章では、北海道、青森県、新潟県から都市性、雪の量、団地の整備状況をふまえて研究対象都市を7市選定した。公営住宅ストック活用総合計画の資料をもとに集合住宅団地を抽出し、14団地を研究対象団地とした。集会施設は、「集会所」が9ヶ所、「生活相談室・LSA室」が2ヶ所、「集会所（団らん室を含む）・生活相談室・LSA室」が2ヶ所となった。北海道、青森県、新潟県の積雪地域ごとに、居住者の属性と冬の生活を把握し、集会施設の特徴と冬の利用、集会施設と共用空間の関係を明らかにし、3地域の共通点と地域ごとの特徴を述べた。

雪の影響より集会施設を分類した結果、「住棟内型」が5ヶ所、「住棟隣接型」が2ヶ所、「住棟接続型」が2ヶ所、「独立型」が4ヶ所となった。居住者の冬の生活を調べた結果、居住者は高齢者の少人数世帯が多く、冬は外出が減る傾向にあった。居住者の住戸に対する評価は高くなっていたが、屋外共用空間の雪が問題になっていた。集会施設の特徴として、面積平均は123.6㎡となり北海道が188.5㎡と最も規模が大きい。暖房設備は、北海道や青森県では固定式となり新潟県では移動式を使用する傾向にあった。集会施設の外構は、共通して特徴的なデザインに設計されてい

学位記番号と学位：博第50号，博士（工学）

授与年月日：平成23年3月19日

授与時の所属：大学院工学研究科建築工学専攻博士後期課程

たが雪対策が不十分であった。集会施設は共通して公共的な利用に留まっていたが、地域住民にも利用されていた。団地によっては、管理者の働きかけで継続的に利用され葬式にも使われていた。しかし冬は集会施設の利用者が減少し、雪が制約していた。

集会施設までの通路は雪対策が不十分で、特に北海道や青森県は雪処理の負担が大きくなっていた。共用空間には基本的に私物を置けないが、歩行の妨げにならない空間は居住者によって工夫され利用されており冬の外出や交流を誘発していた。集会施設は9団地で敷地の「中央」に配置され、居住者の利用を前提とした配置になっていた。そのなかでも新潟県は周辺道路からアクセスしやすくなっていた。集会施設周辺に、屋外の交流場所や交流誘導装置があると連続的に使われていた。居住者は住棟出入口や駐車場などを雪処理しており、集会施設は雪処理されていなかった。団地内の雪は駐車場に隣接した児童遊園や空地に置かれていた。

4章では、積雪地域の都市性、雪の量、団地の形態により、集会施設の機能と雪対策、集会施設の空間構成を検証し、集会施設の雪対策と地域開放性の視点から集会施設の形態を明らかにし、生活拠点としての集会施設のあり方を検証した。

「集会施設の雪対策」は、集会施設の形態により異なり、特に独立型は建物全体の雪対策が必要となっていた。「集会施設の利用と管理」では、集会施設は形態ごとに利用目的が異なり、住棟接続型と独立型は地域開放性が高かった。集会施設を継続的に利用するためには、使用方法を明確にして管理体制を整えることが課題である。「集会施設の間取りと設備」では、非積雪地域と比べても玄関周りや倉庫の面積が不足していた。さらに生活拠点としてとして、デイサービス機能や食堂、宿泊施設などの機能・設備が求められることを述べた。

「集会施設までの通路の雪対策」は、集会施設の形態によって移動形態が異なるため、それぞれに雪対策の程度が違うことを述べた。独立型は屋外通路型となり通路の雪処理も必要である。「冬の交流・外出を誘発する空間装置」では、屋内型共用空間は連続的に計画されることで集会施設の利用促進につながることを述べた。「敷地内における集会施設の配置」では、独立型は中央に配置される特徴がみられた。「集会施設と周辺の共用空間の関係」では、集会施設周辺に屋外交流場所が整備されていたが、地域利用を考慮すると駐車場の整備が課題である。「雪処理と雪置場」では、駐車場は「住棟前面型」が10団地と最も多く、「住棟前面型(雁木付)」が雪処理動線が短く有効であった。児童遊園は雪置場と冬の遊び場の機能を持たせて整備する必要がある。

5章では、上記の考察から導かれる結果を総括することで、本稿の組み立てと成果を明らかにした。積雪地域の新たな集住として生活拠点をとしての集会施設を中心とした公営住宅の整備を提案した。

積雪地域の公営住宅を調査した結果、居住者は高齢者の少人数世帯が多くなっていた。住戸の評価は高くなっていたが共用空間の評価は低く、特に屋外共用空間の雪の問題がある。集会施設は、公共的な利用に留まっているが、団地によって居住者の葬式にも利用され地域にも利用されていた。しかし、冬は集会施設が利用されない傾向にあり、集会施設の雪対策が課題となっていた。集会施設と共用空間は雪処理が問題になっており地域利用を前提とした空間構成になっていなかった。

積雪地域の集住の新しい考え方として、公営住宅は集会施設を中心に整備し、地域にも開放する必要がある。集会施設は高齢者の利用を考慮して整備し、生活拠点として医療・福祉サービス等を取り入れることが求められる。集会施設と共用空間は雪対策され冬の交流を誘発する空間装置が必要である。公営住宅の敷地の一部を雪置場として整備し、歩行圏内の住宅に開放することで人と雪

を交流する。積雪地域の都市性や雪の量に応じて集会施設を整備し、交流制御装置となる閾をもたせヒエラルキーのある集住とする。

主指導教員 月 舘 敏 栄

Study on Common Space of Public Housing in Snowy District

Kaori TORIYAMA

Abstract

The subject of this research clarifies the subject of the present condition of public housing that maintenance has been advanced focusing on a dwelling unit, by a survey, and there is in raising the new view of the public housing of a snow coverage area that low birthrate and longevity progress. It is considered as a conclusion with the proposal based on the result of research obtained by showing the summary of each chapter of this research.

Dwelling unit is improved and maintained for aged resident in the public housing. But the common space remains problem of snow measure. Meeting room is decided the position and the proportion by the law of public housing. But the maintenance and snow measure of the meeting room is different in each municipality in snow district. So, we searched characteristic of climate and Influence of snow and damage with snow in recent years. The region for the research was decided to Hokkaido Prefecture, Aomori Prefecture, and Niigata Prefecture.

We selected 17 public apartment housing from 7 cities for the research in snow district. There are 9 meeting rooms and 2 Life-support adviser rooms and 2 both rooms. Result of classifying meeting rooms from influence of snow, we classified the meeting room into four types. "Inside type", "Adjoining type", "Gangi type", "Independent type". We clarified the resident's life in winter. As a result, the resident of public housing also has been aging, so it is necessary to spent winter actively. The estimation of dwelling unit by the resident is high, but the estimation of common space in outdoor is low by the cause of the snow. The meeting room's dimension are 123.6m² on the average, and the Hokkaido's meeting rooms are the largest with 188.5m². The heater of meeting rooms Hokkaido and Aomori uses the fixed one, and Niigata use the movable one. The meeting rooms are characteristic designs, which are common to the snowy district. But snow measure in the building was insufficient. The meeting rooms were used to act publicly, and the local resident also was using it. In a part of public housing, the meeting facilities were used also for the funeral. But the snow has restricted the use of the meeting rooms in winter.

In the passage in the meeting room, the snow measure was insufficient. Especially, snow processing was needed meeting room in Hokkaido and Aomori. The design to cause going out and the exchange is necessary for the common space. The meeting rooms arranged at the center of the site is nine. The meeting rooms are arranged thinking only about the resident's use. But Niigata's meeting rooms were accessible from the road in the surrounding. It is used continuously when there are an exchange place and an exchange inducement device around the meeting rooms. The resident cleared the snow off the gateway and the parking lot, so it wasn't removed the snow in the meeting rooms. The snow was put on the children's park and open space.

We analyzed the function and the layout of the meeting rooms from the rationality and the situation of the snow in the snowy district. The level of the snow measure is different in the form of the meeting rooms. “Independent type” is necessary snow measure for all buildings. The purpose of use of the meeting rooms is different in each form. The ratio of “Gangi type” and “Independent type” used for the region was high. The system of management is a problem to use the meeting rooms continuously. As for the meeting rooms, the area of the door and the storehouse was insufficient compared with it in non-snowy district. In consideration of the senior citizen's use and regional use, the adult daycare function and accommodations are necessary for the meeting rooms.

The common space used to move the meeting rooms is different in the form of the meeting rooms. The level of the snow measure is also different. “Independent type” is necessary to clear snow of passage. The indoor type common space promoted the meeting rooms use in winter. The meeting rooms of “independent type” are arranged at the center of the site. The exchange place is set up around the meeting rooms. Considering regional use, it is a problem to set up the parking lot. There is a lot of “Front of Dwelling housing type” of the parking lot with ten public housings. As for “Front of Dwelling housing with Gangi type”, the snow processing movement line is short and effective. The park for children should provide the function of the snow place and the playground in winter.

The public housing needs to fix centering on a convention facility, and it is necessary to open it also in the area as a new view of apartment houses of a snow coverage area. A convention facility is improved in consideration of use of elderly people, and taking in medical treatment, social welfare services, etc. as a life base is called for. The space equipment which snow measures is taken and induces exchange of winter is required for a convention facility and common space. A part of site of public housing is improved as a snow place, and people and snow are interchanged by opening in the residence within the sphere of a walk. A convention facility is improved according to the urbanism of a snow coverage area, or a snowy quantity, and it is considered as apartment house which gives interpreter used as an exchange control device, and has a hierarchy.

Professor(Chairperson) Tosiei TSUKIDATE

